



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

FURE s.r.o.  
Hlubocká 710/4  
158 00 Praha 5  
IDDS: xfm7dcw

Váš dopis zn.

Náše značka  
Z/2025/49169  
č.j. R/2025/114059/5

Vyřizuje/telefon  
Martina Krejčová/261 192 380

Praha  
22. 7. 2025

## JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku  
(dále jen „zákon o JES“) jako podklad pro

### *povolení záměru*

Úřad městské části Praha 4 (dále jen ÚMČ Praha 4) jako věcně a místně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona o JES a ve spojení s ust. § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů vydává na základě žádosti, kterou podala dne 13. 6. 2025 a doplnila dne 25. 6. 2025

**Městská část Praha 4, IČO: 00063584, sídlo: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 (dále jen „žadatel“)**

zastoupená na základě plné moci ze dne 17. 3. 2025

**Společností FURE s.r.o., IČO: 27089851, sídlo: Hlubocká 710/4, 158 00 Praha 5 (dále jen „zástupce žadatele“)**

pro záměr nazvaný

**„Revitalizace koupaliště Lhotka Praha 4 II. ETAPA – 2. ČÁST“, při ulicích U Koupadel, Mariánská, Jílovská, parc.č. 65/1, 65/3, 65/4, 140/83, 140/114, 140/115, 140/215 a 140/66, k.ú. Lhotka, Praha 4**

(dále též „záměr“) dle dokumentace nazvané „Revitalizace koupaliště Lhotka Praha 4 II. ETAPA – 2. ČÁST“, zpracovatel dokumentace: R-Projekt 07 Praha s.r.o., Ke Strašnické 1795/8, 100 00 Praha 10 – Strašnice, IČ: 03520358, datum zpracování dokumentace: únor 2025 (dále jen „dokumentace“) podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

### **jednotné environmentální stanovisko:**

**Záměr „Revitalizace koupaliště Lhotka Praha 4 II. ETAPA – 2. ČÁST“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí**

### **PŘÍPUSTNÝ**

**za těchto podmínek:**

**I. Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen zákon o odpadech) – odpovědný referent – Ing. Jana Hloušková**

- 1) V případě předání odpadu kategorie č. 17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 do mobilního zařízení stavebník doloží doklad o jeho předání do koncového zařízení určeného ke skladování, sběru, úpravě, využití nebo odstranění odpadu.

**II. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) – odpovědný referent – Ing. Martina Šotolová**

- 2) Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.

**III. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny) – odpovědný referent – Ing. Veronika Zemanová**

ÚMČ Praha 4 souhlasí s tím, aby bylo žadatelům ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), povoleno kácení 1 ks třešně obecné a 1910 m<sup>2</sup> zapojených porostů na pozemku parc.č. 65/1, k.ú. Lhotka.

Označení dřeviny *	Druh dřeviny	Obvod kmene ve výšce 130 cm	Parc. číslo pozemku	Katastrální území
70	Třešeň obecná	91 cm	65/1	Lhotka

\* označení dřeviny v příloze č. 1 tohoto JES - Situace se zákresem dřevin na podkladě dokumentu – „NÁVRH SADOVÝCH ÚPRAV – PLÁN KÁCENÍ 2025“

Označení zapojeného porostu dřevin *	Zapojený porost dřevin v převážujícím druhovém složení:	Výměra porostu (m <sup>2</sup> )	Parcelní číslo pozemku	Katastrální území
S1	Slivoň, ořešák královský, jasan ztepilý a třešeň obecná	1910 m <sup>2</sup>	65/1	Lhotka

\* označení zapojeného porostu v příloze č. 1 tohoto JES - Situace se zákresem dřevin na podkladě dokumentu – „NÁVRH SADOVÝCH ÚPRAV – PLÁN KÁCENÍ 2025“

Dřeviny, které jsou předmětem tohoto povolení ke kácení, jsou vyznačeny na situaci na podkladě situace – „NÁVRH SADOVÝCH ÚPRAV – PLÁN KÁCENÍ 2025“, která tvoří Přílohu č. 1 tohoto JES a je jeho nedílnou součástí.



**Kácení dřevin je možné provést až po nabytí právní moci povolení záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a pouze v případě realizace výše uvedeného záměru.**

Kácení je možno provést v souladu s ustanovením § 5 vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška) **v období vegetačního klidu**, (obdobím vegetačního klidu se rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřeviny od 1.11. do 31.3. kalendářního roku).

**ÚMČ Praha 4 požaduje, aby bylo žadateli ve smyslu § 9 odst. 1 ZOPK uloženo provedení náhradní výsadby ke kompenzaci ekologické újmy a to za těchto podmínek:**

1. Na pozemku parc. č. 65/1, k. ú. Lhotka, Praha 4, ve vlastnictví žadatele bude provedena náhradní výsadba dle předložených sadových úprav v tomto rozsahu: 8 ks javoru babyky (*Acer campestre*), 6 ks javoru babyky 'Red Shine' (*Acer campestre* 'Red Shine'), 2 ks javoru Davidova (*Acer davidii*), 6 ks javoru mléčného 'Deborah' (*Acer platanoides* 'Deborah'), 3 ks javoru mléčného 'Paldiski' (*Acer platanoides* 'Paldiski'), 2 ks jeřábu obecného 'Edulis' (*Sorbus aucuparia* 'Edulis') a 4 ks davidie listenové (*Davidia involucrata*) o obvodu kmene 12–14 cm se zapěstovanou korunou a kořenovým balem, 1 ks javoru mléčného 'Crimson King' (*Acer platanoides* 'Crimson King'), 2 ks svitelu latnatého (*Koelreuteria paniculata*) a 1 ks jírovce červeného (*Aesculus × carnea*) o obvodu kmene 14–16 cm se zapěstovanou korunou a kořenovým balem, 1 ks korkovníku amurského (*Phellodendron amurense*), 4 ks dubu bahenního (*Quercus palustris*), 1 ks dubu letního 'Fastigiata Kassel' (*Quercus robur* 'Fastigiata Kassel') a 2 ks dubu červeného (*Quercus rubra*) o obvodu kmene 16–18 cm se zapěstovanou korunou a kořenovým balem, 4 ks borovice černé (*Pinus nigra*) o výšce výpěstků 120 cm se zapěstovanou korunou a kořenovým balem, 1 ks dřínu květnatého (*Cornus florida*) o výšce výpěstků 150 cm, 22 ks ptačího zobu obecného (*Ligustrum vulgare*), 55 ks střemchy vavřínové 'Caucasica' (*Prunus laurocerasus* 'Caucasica'), 13 ks hlohyně šarlatové (*Pyracantha coccinea*), 30 ks tavolníku van Houtteova (*Spiraea × vanhouttei*) a 1 ks kalmy vrásčitolisté (*Viburnum rhytidophyllum*) o výšce výpěstků 80 cm, 21 ks zlatice prostřední (*Forsythia × intermedia*), 14 ks kolkvie krásné (*Kolkwitzia amabilis*), 15 ks vajgérie květnaté (*Weigela florida*) a 7 ks tavoly kalinolisté (*Physocarpus opulifolius*) o výšce výpěstků 60 cm.
2. Vysazované stromy budou 1. jakostní třídy kvality výpěstků dle ČSN 46 4902-1 „Výpěstky okrasných dřevin, společná a základní ustanovení“ a předepsané velikostní kategorie. Budou mít dobře vyvinutý a pevný prokořeněný bal úměrný velikosti dřeviny a kultivaru. Při výsadbě bude provedena 50% výměna půdy ve výsadbových jámách za pěstební substrát s přihnojením zásobním hnojivem. Bude jim zajištěna dostatečná vláhá pro jejich ujmoutí.
3. Náhradní výsadba bude provedena ve vhodném agrotechnickém termínu po dokončení stavby a před vydáním právního aktu povolujícího užívání předmětné stavby (kolaudační rozhodnutí, kolaudační souhlas, ...).
4. Dřeviny budou vysázeny mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury.
5. Náhradní výsadba bude provedena v souladu se Standardem péče o přírodu a krajinu A02 001 Výsadba stromů.

**ÚMČ Praha 4 současně požaduje, aby žadateli byla uložena povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby. Pokud některá dřevina v době následné péče uschne, nebo se její fyziologická vitalita výrazně sníží, bude vysazena sazenice nová.**

Následná péče bude prováděna v souladu se Standardem péče o přírodu a krajinu A02 008 Zakládání a péče o porosty dřevin a bude spočívat především v dostatečné zálivce, péči o kořenový prostor, hnojení, zimní ochraně a ochraně dřevin před chorobami a škůdci, odborně realizovaném výchovném řezu, kontrole a včasném ošetření eventuálních poranění, kontrole a případné opravě kotvení, výměně neujatého sadebního materiálu.

### **Odůvodnění**

S ohledem na skutečnost, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

**Zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech**

**Zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon**

**Zákon č. 114/1992 Sb., zákon o ochraně přírody a krajiny**

ÚMČ Praha 4 po prostudování předložené projektové dospěl k závěru, že předložená žádost poskytuje dostatečný podklad pro její posouzení.

#### **I. Z hlediska zákona o odpadech – odpovědný referent – Ing. Jana Hloušková**

S odpady bude nakládáno způsobem uvedeným v souhrnné technické zprávě na stranách 16-17, který je v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Upozorňujeme na ustanovení § 93a zákona o odpadech, podle něhož je po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení dle stavebního zákona, stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

#### **II. Z hlediska vodního zákona - odpovědný referent – Ing. Martina Šotolová**

Dle ust. §104 odst. 3 je možno při povolování záměru podle stavebního zákona vydat rozhodnutí nebo učinit jiný úkon jen na základě závazného stanoviska vodoprávního úřadu, pokud mohou být dotčeny zájmy podle tohoto zákona.



Dle ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona při provádění je stavebník povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou, případně jiným způsobem likvidace odpadních vod. Dále je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Bez splnění těchto podmínek nesmí být povolena stavba, změna stavby před jejím dokončením, užívání stavby ani vydáno rozhodnutí o dodatečném povolení stavby nebo rozhodnutí o změně v užívání stavby.

Předmětem podání je na základě rozsahu předložených příloh v ISSŘ s číslem záměru Z/2025/49169 záměr nazvaný „Revitalizace koupaliště Lhotka Praha 4 II. ETAPA – 2. ČÁST“ na pozemcích parc. č. 65/1, 65/3, 65/4, 140/83, 140/114, 140/115, 140/215 a 140/66 v katastrálním území Lhotka. Navrhované jsou sportovní plochy víceúčelového hřiště na volejbal, nohejbal a badminton a druhé hřiště na pétanque a stolní tenis. Dále jsou navrženy prvky workoutového hřiště. U sportoviště je navržen kiosek pro občerstvení, který bude proveden osazením kontejnerové buňky napojené na rozvod elektřiny. Dále je navržen nový provozní vjezd a zpevněná plocha pro umístění zařízení a odvoz biologického odpadu. V areálu v rámci II. etapy budou provedeny nové chodníky s asfaltovým a mlatovým povrchem. Po areálu je navržen nový elektrický kabel 1kV v délce 310 m k jednotlivým místům nového odběru. Dešťová voda z nových zpevněných ploch a kiosku bude likvidována vsakem v přilehlých zelených plochách.

Záměrem mohou být dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem a z hlediska těchto zájmů je záměr možný, z důvodu zajištění ochrany podzemních a povrchových vod byla stanovena výše uvedená podmínka. Dále lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či nemožnost dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

### **III. Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny – odpovědný referent –** *Ing. Veronika Zemanová*

Povolení kácení dřevin, náhradní výsadba

Předmětný záměr se dotýká pozemků, na kterých se nachází dřeviny rostoucí mimo les. Dle ust. § 8 odst. 1 ZOPK lze povolení ke kácení dřevin vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin. Orgán ochrany přírody může vydat příslušné povolení (souhlas) pouze tehdy, pokud v konkrétním případě existují závažné důvody pro pokácení dřevin rostoucích mimo les, přičemž závažnost těchto důvodů se vždy vztahuje k ochraně jiných veřejných nebo individuálních zájmů.

Záměr stavby „Revitalizace koupaliště Lhotka Praha 4 II. ETAPA – 2. ČÁST“, při ulicích U Koupadel, Mariánská, Jílovská, na pozemcích parc.č. 65/1, 65/3, 65/4, 140/83, 140/114, 140/115, 140/215 a 140/66, k.ú. Lhotka, Praha 4 je plánován na pozemcích, které spadají do správního obvodu městské části Praha 4, k.ú. Lhotka.

Zájmové území se nachází v areálu venkovního letního koupaliště Biotop Lhotka umístěného mezi ulicemi Nad Koupadly, Židlického, Mariánská, Jílovská. V současné době se v areálu

v letním období (cca červen-září) provozuje koupaliště se zázemím jako je pokladna, šatny, umývárny, stánky s občerstvením, prostory pro údržbu areálu, dohled a technologický provoz- koupaliště sestává ze 3 nádrží, přičemž koupání je umožněno jen nádrží 1. Druhé 2 nádrže slouží pro biologické čištění vody. Okolí koupaliště má charakter obytné zástavby a je tvořeno bytovými domy, rodinnými domy se zahradami a objekty občanské vybavenosti.

V průběhu místního šetření dne 8.7.2025 bylo na stanovišti zjištěno, že se v případě předmětných dřevin jedná o 1 ks třešně obecné a 1910 m<sup>2</sup> zapojených porostů rostoucích na pozemku parc.č. 65/1, k.ú. Lhotka. Výše uvedené dřeviny jsou v kolizi se záměrem „Revitalizace koupaliště Lhotka Praha 4 II. ETAPA – 2. ČÁST. Dřeviny rostou v oploceném areálu koupaliště Biotop Lhotka. Pozemek je rovinatý a mírně svažité kolem vodních ploch. Jedná se o areál přírodního koupaliště, ve kterém rostou vzrostlé stromy (topoly, jasan, borovice, lípy, břízy, jirky, vrby, smrk, ovocné dřeviny atd.) ať už cíleně vysazené či náletového původu a keře bohaté na druhovou skladbu. Z východní strany předmětných pozemků vede cestní komunikace ulice Mariánská. Ze západní strany za ulicí U Koupadel se nachází pozemky, které tvoří součást lokálního biocentra a jde o oblast podle územního plánu zahrnutou do kategorie parky, historické zahrady a hřbitovy, kde je parkově upravená plocha. Prostranství bývalého koupaliště je z jižní a severní strany ohraničeno zástavbou rodinných a panelových domů, kde rostou další dřeviny na zahradách u RD a mezi bytovými domy jako součást sídlištní výsadby (smrky, borovice, lípy, břízy, javory ...) a keře. Podle územního plánu se jedná o oblast zahrnutou do kategorie SO3 - částečně urbanizované rekreační plochy - Plochy s omezenou zastavitelností sloužící rekreaci, oddechu, naučným, poznávacím a sportovním aktivitám v přírodě, které podstatně nenarušují přírodní charakter území a jejichž hlavní součástí je zeleň.

Součástí projektové dokumentace jsou veškeré podklady předepsané ustanovením § 4 odst. 1 vyhlášky, kterou se provádějí některá ustanovení ZOPK - specifikace dřevin, druh, situační záznam, obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí, výměra zapojeného porostu v m<sup>2</sup>, projektová dokumentace „Revitalizace koupaliště Lhotka Praha 4 II. ETAPA – 2. ČÁST“, zpracovaná společností R-Projekt 07 Praha s.r.o., v únoru 2025 obsahující mimo jiné dokumenty: Průvodní zpráva, Souhrnná technická zpráva, koordinační situace, dokumenty „SADOVÉ ÚPRAVY KOUPALIŠTĚ LHOTKA“ a „DENDROLOGICKÝ PRŮZKUM DŘEVIN A PLÁN KÁCENÍ“ zpracované Bc. Ondřejem Turkem v únoru 2025, plnou moc ze dne 17. 3. 2025 a zdůvodnění žádosti.

#### *Popis stavu dřevin:*

Třešeň obecná (*Prunus avium*), označená v příloze č. 70, která je předmětem této žádosti, roste jako součást zapojeného porostu S1. Strom dosahuje výšky přibližně 15 m, šířka koruny činí přibližně 12 m. Koruna je nasazena ve výšce přibližně 2 m nad zemí. Pata kmene se nachází přímo u oplocení. Kmen se ve výšce přibližně 130 cm nad zemí rozděluje na dvě hlavní osy. Do výšky přibližně 8 m je porostlý břečťanem (*Hedera helix*). V koruně jsou patrné zlomy větví až o průměru 10 cm. Na kmeni dochází k olupování borky a nacházejí se v něm otevřené dutiny. Dřevina je dlouhodobě bez odborné arboristické údržby. Zdravotní stav stromu je výrazně zhoršený a vitalita stromu je zřetelně snížena. Provozní bezpečnost a stabilita dřeviny je zhoršená.

Zapojený porost označený v žádosti jako S1 se nachází na ploše o výměře 1910 m<sup>2</sup>. Druhá skladba porostu je tvořena převážně dřevinami náletového původu v převažující druhové skladbě: slivoň (*Prunus* sp.), ořešák královský (*Juglans regia*), jasan ztepilý (*Fraxinus*



excelsior) a třešeň obecná (*Prunus avium*). Porost je dlouhodobě bez odborné údržby a vyrůstá podél oplocení, po obvodu zpevněné plochy a místy prorůstá i do samotných zpevněných ploch. Zdravotní stav porostu jako celku je hodnocen jako dobrý. U jednotlivých dřevin se však vyskytují projevy zhoršeného stavu – zejména defoliace korun, zlomy větví a absence větvení v důsledku vysoké hustoty zápoje.

Dle skutečností zjištěných na místě a jejich porovnání dle předložené projektové dokumentace je třešeň a zapojený porost v přímé kolizi s navrhovaným oplocením pozemku, plánovaným víceúčelovým hřištěm, workoutovým hřištěm a kioskem pro prodej občerstvení a jeho terasovou. Z tohoto důvodu je na daném místě nelze zachovat.

#### *Vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin povolených tímto rozhodnutím ke kácení*

Třešeň obecná je součástí doprovodné zeleně na okraji pozemku parc. č. 65/1, k.ú. Lhotka, v prostoru mezi obytnou zástavbou a volnou vegetační plochou. Vzhledem ke svému umístění v kontaktu s antropogenním prostředím plní především funkci doprovodné a částečně izolační zeleně. Přispívá ke zlepšení mikroklimatu, mírnému snižování prašnosti a zvyšuje biodiverzitu v území, zejména jako zdroj květového nektaru pro opylovače. Díky plodům slouží rovněž jako potrava pro drobné ptactvo a bezobratlé živočichy. Z důvodu zhoršeného zdravotního stavu a snížené vitality však třešeň tyto funkce plní jen omezeně. Koruna stromu je proslá, rozvolněná a dochází k postupnému rozkladu dřevní hmoty.

Z estetického hlediska třešeň ptačí dotváří krajinný ráz území, a to především během jarního období květu. Její habitus a sezónní proměnlivost mají pozitivní vliv na vizuální vnímání prostoru. S postupující degradací však estetická funkce slábne. Výrazné prosychání koruny, přítomnost odumřelých větví a ztráta přirozeného habitu snižují její vnímání jako harmonického a vitálního prvku. Strom tak působí spíše jako rušivý než pozitivně estetický element.

Porost S1 představuje zapojené společenstvo převážně pionýrských a náletových dřevin různého věku a zdravotního stavu, které roste na pozemku parc. č. pozemku parc. č. 65/1, k.ú. Lhotka. Jedná se o druhově a věkově promíšený porost, který plní především funkci přechodné vegetace v urbánním prostředí. Tento porost přispívá k zvyšování biodiverzity, poskytuje útočiště a potravu pro drobné živočichy, včetně ptactva, hmyzu a drobných savců. Díky prostorovému rozsahu a hustotě má porost také mikroklimatickou a prachovou izolační funkci.

Z hlediska estetického významu má porost charakter druhotné a částečně ruderalní vegetace. Nepůsobí kompozičně ani architektonicky uspořádaně, avšak přirozeně uzavírá prostor a vytváří přírodní bariéru mezi jednotlivými plochami. Vizuální hodnota porostu je proměnlivá v závislosti na vegetačním období, druhové skladbě a celkové udržovanosti. Vzhledem k částečné degradaci a přítomnosti dřevin nižší estetické hodnoty však nelze jeho působení hodnotit jako zásadní z hlediska krajinařského nebo urbanistického významu.

### *Vyhodnocení ekologické újmy, která vznikne kácením dřevin povolených tímto rozhodnutím*

Odstraňovaná dřevina a porost jsou součástí urbánního ekosystému. Dle katalogu biotopů ČR se jedná o biotop X1 – Urbanizovaná území, tedy typ s omezeným ochrannářským významem. Újma, která vznikne jejich odstraněním, bude následovně:

1. **Funkce regulační** - třešeň ptačí i porost S1 částečně přispívají ke zlepšení kvality ovzduší, ochlazování mikroklimatu a tlumení prachu, přičemž účinek porostu S1 je větší díky své prostorové rozloze. Tyto regulační funkce jsou však omezené lokalizací v zastavěném území, celkovou vitalitou dřevin a částečně zanedbaným stavem porostu.
2. **Funkce vytváření biotopů** - porost S1 poskytuje širší spektrum úkrytových a potravních možností pro různé druhy živočichů, a to zejména ptactvo a bezobratlé. Třešeň ptačí má význam spíše marginální – dočasné útočiště, zdroj květů a plodů, ale bez většího ekosystémového dopadu. Odstranění těchto dřevin povede k dílčímu oslabení lokální biodiverzity, nicméně vzhledem k blízkosti dalších porostů v území nedojde k zásadnímu narušení biotických vazeb.
3. **Funkce produkční** - obě dřevinné složky mají zanedbatelný produkční význam. Nejsou zdrojem významné potravní produkce ani využitelného materiálu. Jejich funkce je omezená na ekologickou produkci biomasy a květů/plodů v lokálním měřítku.
4. **Funkce informační, kulturní** - funkce kulturní a informační je naplňována minimálně. Dřeviny nejsou součástí významného krajinného prvku, nevykazují znaky památných stromů či historického osazení. Nejde ani o prvky sloužící k environmentální výchově či edukaci.

Třešeň ptačí ani porost S1 nelze považovat za klíčové druhy nebo společenstva. Jejich odstranění neovlivní zásadním způsobem fungování celého ekosystému, neboť jejich ekologické funkce jsou v území nahraditelné. Vzhledem k celkovému rozložení dřevin v území a plánované náhradní výsadbě lze očekávat, že ekosystémové funkce budou postupně obnoveny.

#### **Závěr:**

Odstraněním třešně ptačí a porostu S1 vzniká nízká až mírná ekologická újma, jejíž rozsah je omezený charakterem urbánního biotopu a stavem odstraňovaných dřevin. Tato újma bude kompenzována náhradní výsadbou, jejímž prostřednictvím dojde k postupnému obnovení regulační, estetické i biologické funkce zeleně v území.

### *Vyhodnocení závažnosti důvodů pro vydání povolení ke kácení dřevin*

Kromě výše uvedeného vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin je nutné v odůvodnění vyhodnotit závažnost tvrzených důvodů ke kácení a jejich vzájemné porovnání. Závažné důvody pro kácení zapojeného porostu jsou skutečnosti, které nelze účinně eliminovat přiměřenými a obvykle dostupnými prostředky nebo postupy jinak než pokácením dřevin.

Orgán ochrany přírody vycházel při rozhodování v rámci své správní úvahy kromě jiného z předložené žádosti, z vlastní znalosti tohoto území z úřední činnosti (např. rozhodnutí a stanoviska správních úřadů), skutečností zjištěných na místě při kontrole stanoviště, a dále



z funkčního a estetického významu dřevin v této lokalitě, které zde plní své ekologické funkce.

Jako důvod požadavku pro kácení dřevin uvedl žadatel kolizi se stavbou „Revitalizace koupaliště Lhotka Praha 4 II. ETAPA – 2. ČÁST“. Tyto důvody podložil žadatel projektovou dokumentací „Revitalizace koupaliště Lhotka Praha 4 II. ETAPA – 2. ČÁST“, zpracovaná společností R-Projekt 07 Praha s.r.o., v únoru 2025 obsahující mimo jiné dokumenty: Průvodní zpráva, Souhrnná technická zpráva, koordinační situace, dokumenty „SADOVÉ ÚPRAVY KOUPALIŠTĚ LHOTKA“ a „DENDROLOGICKÝ PRŮZKUM DŘEVIN A PLÁN KÁCENÍ“ zpracované Bc. Ondřejem Turkem v únoru 2025.

S ohledem na skutečnost, že dle předložené projektové dokumentace a ověření skutečností na místě je patrné, že se zapojený porost nachází v kolizi se stavbou „Revitalizace koupaliště Lhotka Praha 4 II. ETAPA – 2. ČÁST“, konkrétně pak s nově navrhovaným oplocením pozemku, plánovaným víceúčelovým hřištěm, workoutovým hřištěm a kioskem pro prodej občerstvení a jeho terasovou.

Na základě posouzení předložené projektové dokumentace, dalších doplněných podkladů a zjištění učiněných na místě při obhlídce stanoviště, orgán ochrany přírody konstatuje, že byly předloženy závažné důvody ke kácení dřevin. Po porovnání funkčního a estetického významu dřevin a závažnosti tvrzených důvodů dochází správní orgán k závěru, že závažnost důvodů nad aktuálním významem dřevin převažuje.

Protože důvodem kácení je kolize se stavebním záměrem, stanovil orgán ochrany přírody, že kácení je možné až po vzniku práva provést stavební záměr podle stavebního zákona, aby bylo zamezeno kácení v případě, že by tento záměr nebyl realizován. Tento požadavek vyplývá z ust. § 7 zákona o ochraně přírody, podle nějž jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením. Tato podmínka je v souladu s principem prevence, který je jedním ze základních obecných právních principů, zejména pak v právu životního prostředí. V případě, že by žadatel pokácel na základě tohoto povolení dřeviny, aniž by poté reálně na pozemcích stavěl, došlo by bezdůvodně k újmě na životním prostředí. Správní orgán zároveň vychází i z myšlenky, že kácet lze jen ze závažných důvodů. Pokud však tyto závažné důvody odpadnou, odpadne i jedna ze základních skutečností, na základě kterých bylo toto povolení vydáno.

Podmínka provést kácení v době vegetačního klidu byla stanovena především z důvodu ochrany organismů vázaných na dřeviny a soubory zeleně. Lze předpokládat zájem ptactva o hnízdní a potravní příležitosti, či pouhý úkryt. Vzhledem k charakteru plochy nelze vyloučit ani vazby drobných obratlovců a hmyzu na kácené dřeviny. Proto byl termín kácení dřevin stanoven na dobu vegetačního klidu, kdy jsou utlumeny fyziologické procesy dřevin, ale je utlumena i aktivita většiny živočichů. Zároveň je z důvodu právní jistoty požadována k samotné realizaci kácení existence pravomocného povolení záměru, jehož realizace je důvodem kácení.

#### *Náhradní výsadba a následná péče o dřeviny*

ÚMČ Praha 4 dospěl k závěru, že pokácením předmětných dřevin vznikne ekologická újma, která je nicméně úměrná stavu stromů a porostů. Ekologickou újmou je dle § 10 zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů, nutno rozumět ztrátu nebo

oslabení přirozených funkcí ekosystémů, vznikající poškozením jejich složek nebo narušením vnitřních vazeb a procesů v důsledku lidské činnosti.

ÚMČ Praha 4 využil tohoto oprávnění a v souladu s § 9 odst. 1 zákona uložil podmínku a to přiměřenou náhradní výsadbu s následnou péčí po dobu pěti let jako kompenzaci této ekologické újmy. Stromy plní ve městě řadu funkcí, od estetických, hygienických, rekreačních po ekologické.

Jako kompenzace ekologické újmy, která bude způsobena kácením 1 ks stromu a 1910 m<sup>2</sup> zapojených porostů, byla stanovena na pozemku parc. č. 65/1, k. ú. Lhotka, Praha 4, ve vlastnictví žadatele výsadba dle předložených sadových úprav v tomto rozsahu: 8 ks javoru babyky (*Acer campestre*), 6 ks javoru babyky 'Red Shine' (*Acer campestre* 'Red Shine'), 2 ks javoru Davidova (*Acer davidii*), 6 ks javoru mléčného 'Deborah' (*Acer platanoides* 'Deborah'), 3 ks javoru mléčného 'Paldiski' (*Acer platanoides* 'Paldiski'), 2 ks jeřábu obecného 'Edulis' (*Sorbus aucuparia* 'Edulis') a 4 ks davidie listenové (*Davidia involucrata*) o obvodu kmene 12–14 cm se zapěstovanou korunou a kořenovým balem, 1 ks javoru mléčného 'Crimson King' (*Acer platanoides* 'Crimson King'), 2 ks svitelu latnatého (*Koelreuteria paniculata*) a 1 ks jírovce červeného (*Aesculus* × *carnea*) o obvodu kmene 14–16 cm se zapěstovanou korunou a kořenovým balem, 1 ks korkovníku amurského (*Phellodendron amurense*), 4 ks dubu bahenního (*Quercus palustris*), 1 ks dubu letního 'Fastigiata Kassel' (*Quercus robur* 'Fastigiata Kassel') a 2 ks dubu červeného (*Quercus rubra*) o obvodu kmene 16–18 cm se zapěstovanou korunou a kořenovým balem, 4 ks borovice černé (*Pinus nigra*) o výšce výpěstků 120 cm se zapěstovanou korunou a kořenovým balem, 1 ks dřínu květnatého (*Cornus florida*) o výšce výpěstků 150 cm, 22 ks ptačího zobu obecného (*Ligustrum vulgare*), 55 ks střemchy vavříňové 'Caucasica' (*Prunus laurocerasus* 'Caucasica'), 13 ks hlohyně šarlatové (*Pyracantha coccinea*), 30 ks tavolníku van Houtteova (*Spiraea* × *vanhouttei*) a 1 ks kaliny vrásčitolisté (*Viburnum rhytidophyllum*) o výšce výpěstků 80 cm, 21 ks zlatice prostřední (*Forsythia* × *intermedia*), 14 ks kolkvície krásné (*Kolkwitzia amabilis*), 15 ks vajgélie květnaté (*Weigela florida*) a 7 ks tavoly kalinolisté (*Physocarpus opulifolius*) o výšce výpěstků 60 cm. Navržená náhradní výsadba představuje adekvátní kompenzaci za ekologickou újmu způsobenou odstraněním dřeviny a porostu. Realizací výsadby dojde k obohacení druhové skladby rostlinných společenstev, čímž bude podpořena i vyšší diverzita živočišných druhů, a tím i celková ekologická stabilita území. Vzhledem k poloze v urbanizovaném prostředí se předpokládá pozitivní vliv nově založené zeleně na zmírnění hlukové zátěže z přilehlých komunikací a na zlepšení mikroklimatických podmínek v dotčené lokalitě. Výsadba navazuje na celkovou koncepci řešeného území a její realizací dojde k obnovení a rozvoji vegetačních funkcí plochy včetně zlepšení kvality prostředí a vizuálního dojmu z lokality.

Orgán ochrany přírody ohledně náhradní výsadby dále podotýká, že ekologická hodnota kácených dřevin je zpravidla vždy větší než ekologická hodnota nově vysazovaných dřevin, neboť mladý jedinec stromu nikdy nemůže plnohodnotně nahradit ekologickou hodnotu káceného jedince, který plnil v daném místě své ekologické funkce po mnoho let a svým habitem a ekologickou nikou se stal biotopem dalších organismů a mladému stromu bude trvat několik dalších let, než tyto funkce plně nahradí. Přesto je orgán ochrany přírody přesvědčen, že nařízená náhradní výsadba plně kompenzuje ekologickou újmu předmětných dřevin v povolení kácení orgánu ochrany přírody a v budoucnu plně nahradí jejich funkce.

Povýsadbovou péčí, která byla stanovena v maximální možné délce, má být zajištěno dobré užití jedinců a jejich zdárný počáteční růst a vývoj. Pro dodržení odpovídající kvality



sadebního materiálu i postupu prací při výsadbě orgán ochrany přírody stanovuje povinnost dodržet výše uvedené normy.

#### *Upozornění*

Orgán ochrany přírody dále upozorňuje na možný výskyt netopýrů ve stromových úkrytech, které však nebyly orgánem ochrany přírody v rámci předmětného ohledání detekovány. Všechny druhy patří mezi zvláště chráněné živočichy ve smyslu zákona. Podle tohoto zákona jsou chráněna jimi užívaná přirozená i umělá sídla a jejich biotop. Při nečekaném nálezů netopýrů ve stromovém úkrytu je třeba okamžitě zastavit veškeré práce a kontaktovat Českou společnost pro ochranu netopýrů nebo nejbližší záchrannou stanici pro zraněné živočichy.

Orgán ochrany přírody upozorňuje, že ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky, se povolení ke kácení dřevin vyžaduje také pro náhradní výsadby (§ 9 odst. 1 ZOPK), a to i v případě, že nesplňují velikostní parametry podle § 8 odst. 3 zákona o ochraně přírody.

**Toto jednotné environmentální stanovisko nahrazuje následující správní úkony:**

#### **Zákon o odpadech**

- *Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby dle §146 odst. 3 písm. b)*

#### **Vodní zákon**

- *Stanovisko podle § 104 odst. 3*

#### **Zákon o ochraně přírody a krajiny**

- *Povolení ke kácení dřevin dle § 8 odst. 1*

**Z hlediska následujících složek životního prostředí, pro které je ÚMČP4 dotčeným orgánem JES, nejsou předloženým záměrem chráněné zájmy dotčeny:**

- Zákon o ochraně ZPF
- Lesní zákon
- Zákon o ochraně přírody a krajiny – *Dle předloženého biologickým průzkumu, který je součástí žádosti, byl v lokalitě Biotopu Lhotka zjištěn výskyt zvláště chráněného druhu – skokana skřehotavého (*Pelophylax ridibundus*). Příslušný orgán ochrany přírody, kterým je v případě výskytu zvláště chráněných druhů na území hl. m. Prahy Odbor ochrany prostředí MHMP, konstatoval po posouzení charakteru záměru, biotopu a doby realizace, že nebude docházet k dotčení zvláště chráněných druhů ani jejich biotopů, a vydání výjimky dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, proto není potřeba.*

### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

**Příloha č. 1:** Situace se zákřesem dřevin na podkladě dokumentu – „NÁVRH SADOVÝCH ÚPRAV – PLÁN KÁCENÍ 2025“

**David Záruba**

vedoucí odboru životního prostředí

Doručí se: adresát





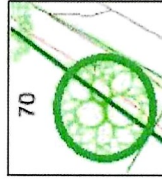
# **Příloha č. 1 - JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO**

- Z/2025/49169 - R/2025/114059

- kácení dřevin - 1 ks třeshně obecný a 1910 m² zapojených porostů rostoucích na pozemku parc.č. 65/1, k.ú. Lhotka

## **Zdroj:**

Situace se zákřesem dřevin na podkladě dokumentu - „NÁVRH SADOVÝCH ÚPRAV – PLÁN KÁCENÍ 2025“



označení dřeviny



označení zapojeného porostu



### Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument Z49169 R114059JESFUREvitalizace koupaliště Lhotka Praha 4 II. ETAPA – 2. ČÁST v k.ú. Lhotka.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 173629768-26848-250724102443. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 13

Vstupní dokument byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 24.07.2025 10:24:55. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 24.07.2025 08:20:16. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 46 C4 66 D4, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru ACAeID3.2 - Issuing Certificate, eIdentity a. s. pro podepisující osobu David Záruba, 1790, Městská část Praha 4. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Dokument obsahuje vizualizace podpisů č.: 1.

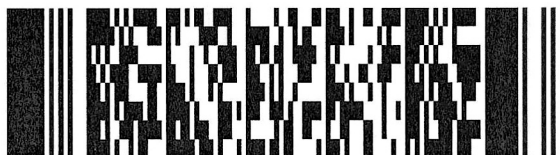
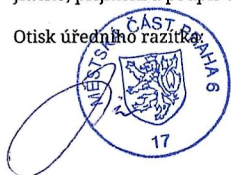
Konverzi provedl subjekt: Městská část Praha 6, IČ: 00063703

Pracoviště: Městská část Praha 6

Datum vyhotovení: 24.07.2025

Jméno, příjmení a podpis úředníka: MARKÉTA JIRÁSKOVÁ

Otisk úředního razítka:



173629768-26848-250724102443

---

#### Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost certifikátu 46 C4 66 D4, do provedení konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění certifikátu.

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.